

Автономная Некоммерческая Организация
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА МЕБЕЛИ»
Independent Noncommercial Organization
«CENTER OF THE EXAMINATIONS AND QUALITY CONTROL OF THE FURNITURE»

юр. адрес: 197046, СПб, Петроград-
ская наб., д. 24
факт. и почт. адрес: 197374, СПб,
ул. Мебельная, д. 1
Тел.: (812) 347-79-50
8 (921) 381-52-74
e-mail: mebelexpert@mail.ru
www.mebelexpert.com



Свидетельство о
Государственной Регистрации
от 09.03.2005 года,
Государственный регистр.
№ 1057810117860,
учетный № 7814050417
бланк строгой отчетности:
серия 78 № 005522903

№ [REDACTED] от [REDACTED] августа 2018 года

Россия, Санкт-Петербург

АКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ: Предметы интерьера помещений, пострадавшие в результате гидротехнического воздействия (протечки).

ЦЕЛЬ ЭКСПЕРТИЗЫ: описание дефектов пострадавшей внутренней отделки помещений в результате внешнего гидротехнического воздействия (протечки), а так же расчет материального ущерба в помещениях.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ: заявление от [REDACTED].07.2018 № [REDACTED] собственника квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. [REDACTED], дом [REDACTED] кв. [REDACTED] г-жи К [REDACTED] М [REDACTED] А [REDACTED] в АНО «Центр экспертиз и контроля качества мебели».

ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ: 02.08.2018, г. Санкт-Петербург, ул. [REDACTED], дом [REDACTED] кв. [REDACTED].

НА ЭКСПЕРТИЗЕ ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Заказчик экспертизы – собственник квартиры г-жа К [REDACTED] М [REDACTED] А [REDACTED].
2. Представитель собственника по доверенности от 15.06.2018 78 АБ [REDACTED] г-н Е [REDACTED] И [REDACTED] В [REDACTED].

ПРОИЗВОДСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПОРУЧЕНО:

Эксперту в области экспертизы интерьеров помещений г-ну [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], имеющему высшее техническое архитектурно-строительное образование (ЛИСИ, 1987г.), высшее экономическое образование (ДВГУ, г. Владивосток, 2000г.), кандидату экономических наук (диплом ДКН № [REDACTED] от 17.11.2006.), общий стаж работы 31 год, стаж экспертной работы 14 лет;

ОЦЕНКА МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА ПОРУЧЕНА:

(Продолжение на листе 2)

ИССЛЕДОВАНИЕ:

1. Метод осмотра лицевых и внутренних поверхностей с использованием средств измерений.
2. Методика: определение наличия дефектов и их причинно-следственный характер.
3. Линейно-угловые и температурно-влажностные измерения проводились с помощью универсальных измерительных инструментов:
 - металлической рулетки CR – 69 5 м × 12 мм по ГОСТ 7502-98 с погрешностью до +/- 1 мм для измерения габаритных и функциональных размеров мебели;
 - штангенциркуля ШЦ-1-125-0,1 по ГОСТ 166-89 с погрешностью до +/- 0,1 мм для измерения толщины кромок (торцов) комплектующих деталей;
 - лупы офисной классической диаметр 100 мм по ГОСТ 25706-83;
 - уровень строительный «level» для измерения горизонталей и вертикалей поверхностей;
 - набора щупов по ГОСТ 8925-89;
 - измерителя влажности и температуры «ТКА-ТВ» № 201184.
- Для фотофиксаций использована цифровая камера в Смартфон Apple iPhone 7 Plus 32Gb.
4. Нормативные документы, нормативные правовые акты и технические издания, использованные при производстве экспертизы:
 - 4.1. ГОСТ 17743-2016. Технология деревообрабатывающей и мебельной промышленности. Термины и определения.
 - 4.2. ГОСТ 32289-2013. Плиты древесно-стружечные, облицованные пленками на основе терморезистивных полимеров. Технические условия.
 - 4.3. ГОСТ Р 56926-2016. Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия.
 - 4.4. ГОСТ 32304-2013. Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства. Технические условия.
 - 4.5. ГОСТ 28196-89. Краски водно-дисперсионные. Технические условия.
 - 4.6. ГОСТ 30345.0-95 (МЭК 335-1-91) Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования.
 - 4.7. СНиП 3.04.01-87. Изоляционные и отделочные покрытия.
 - 4.8. Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 № 55 «Правила продажи отдельных видов товаров» (с изм. от 30.05.2018 № 621).
 - 4.9. Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» (с изм. от 26.09.2016 № 964).
 - 4.10. Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изм. от 13.07.2015 № 233-ФЗ).
 - 4.11. Федеральный Закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изм. от 23.06.2014 № 160-ФЗ).
 - 4.12. Чечеткина Н.М., Путилина Т.И., Горбунова В.В. Товарная экспертиза. Серия «Учебники и учебные пособия». Изд. 2000 г., 512 с.
 - 4.13. Шепелев А.Ф., Печенежская И.А., Гамеджян В.А., Туря А.С. Товароведение и экспертиза древесно-мебельных и силикатно-строительных товаров. Серия «Учебники и учебные пособия». Изд. 2002 г., 352 с.
 - 4.14. Моисеенко Н.С. Товароведение непродовольственных товаров. Изд. «Феникс», 2005 г., 336 с.
 - 4.15. Сорокотягина Д.А. Судебная экспертиза. Изд. «Феникс», 2008 г. – 336 с.
 - 4.16. Петрище Ф.А., Черная М.А. Товарный менеджмент и экспертиза строительных товаров. Изд. «Дашков и К^о», 2015 г. 424 с.

(Продолжение на листе 3)



НА ЭКСПЕРТИЗУ ПРЕДСТАВЛЕНЫ (сохранена редакция представленных документов):**1. Документы (сохранена редакция представленных документов):**

1.1. Заявление от [REDACTED].07.2018 № [REDACTED] от собственника квартиры по адресу: Санкт-Петербург, ул. [REDACTED], дом [REDACTED] кв. [REDACTED], К [REDACTED] М [REDACTED] А [REDACTED], в АНО «Центр экспертиз и контроля качества мебели».

1.2. Копии актов от 03.03.2010 г., от 16.06.2010 г., от 07.09.2015 г., от 25.04.2017 г., от 13.03.2018 г., подписанных должностными лицами ЖКС № [REDACTED] района СПб.

1.3. Копия ответа от 14.03.2018 года № [REDACTED] на обращение К [REDACTED] М. А. на имя Президента РФ В. В. Путина от Жилищного комитета № [REDACTED] от 11.04.2018 года за подписью заместителя председателя Комитета А. В. Б [REDACTED].

1.4. Копия плана перепланировки квартиры № [REDACTED], [REDACTED] этаж, М 1: 100, улица [REDACTED] [REDACTED] кв. [REDACTED], утвержденного 18 сентября 1996 года нач. ГИОП по СПб.

2. Предметы интерьеров помещений. Габаритные размеры (L × B × H), мм:

В жилых помещениях квартиры по адресу: СПб, ул. [REDACTED] д. [REDACTED] кв. [REDACTED], экспертируются прихожая (условно обозначенная на плане №1), 5 жилых комнат (с условными обозначениями 2, 4, 5, 7, 8, ванная и туалет (с условным обозначением 3), а так же квартира № [REDACTED], сходная по планировке и площади, расположенная над экспертируемым помещением, и чердак, в пределах площади, расположенной над квартирой № [REDACTED] и № [REDACTED].

2.1. В экспертируемых жилых помещениях общей площадью 135 кв.м., высотой потолков h – 3,55 м «Климат-контроль» помещения показал: температуру воздуха в нем 28,0°C, относительную влажность воздуха 41,8 % (фото 1, 2).

В результате полученных повреждений, вследствие воздействия влаги (из-за протечек с кровли здания), произошедшей в период с 03.03.2010 по 01.08.2018 (со слов заказчика экспертизы и на основании Актов осмотров), на экспертизу представлены следующие предметы интерьера помещения:

2.1.1. Нежилое помещение, на плане №1 – прихожая (1.87 x 5.53), стены оклеенные обоями, потолок с исторической гипсовой лепниной, пол из штучного паркета, площадью 10.34 м² (фото – 3, 4, 5).

2.1.2. Жилое помещение, на плане № 4, используемое как кабинет (5.45 x 4.55), с оклеенное шелковыми цветными обоями с гипсовым фризом, пол из штучного паркета, потолок H – 3.55 м с художественной гипсовой лепниной, площадью 24,79 м². (фото – 6, 7, 8).

2.1.3. Жилое помещение, на плане № 5, (7,35 x 3,67), высотой потолка H-3.55 с художественной гипсовой лепкой, карнизом из гипса, шелковыми цветными обоями, историческим рабочим камином с изразцами, площадью 27,6 м². (фото – 9, 10, 11).

(Продолжение на листе 4)

м.п.

ЭКСПЕРТ, К.Э.Н

[REDACTED]

2.1.4. Проходное жилое помещение, на плане № 2, (5,37 x 4,00), пол из штучного паркета, высотой потолка Н-3.55 с художественной гипсовой лепкой, карнизом из гипса, шелковыми цветными обоями, историческим рабочим камином с венецианской штукатуркой и художественной лепниной, площадью 27,6 м². (фото – 12, 13, 14, 15).

2.1.5. Жилое помещение, на плане № 7, пол из штучного паркета, (5,37 x 3.80), с оклеенное шелковыми цветными обоями с гипсовым фризом, пол из штучного паркета, потолок Н – 3.55 м с натяжным потолком, площадью 24,79 м². (фото – 16, 17).

2.1.6. Жилое помещение, на плане № 8, (4.52 x 6.79), с оклеенное шелковыми цветными обоями с гипсовым фризом, пол из штучного паркета, потолок Н – 3.55 м с художественной гипсовой лепниной, гипсовым фризом, площадью 30,69 м². (фото – 18, 19, 20, 21, 22), внешняя стена с альковом (2,55 x 3,00) имеющий 3 одностворчатых окна в деревянном переплете, с двухсекционными стеклопакетами.

2.1.7. Туалетная комната совмещенная с ванной, на плане обозначенная № 10, с отделкой из керамогранита и зеркал, (2,46 x 7,62), высотой потолка 3,2 м, площадью 18,74 м. Кв. (фото – 23, 24).

2.2. Кроме того, для выяснения истинной картины о причинах залива кв. № [] на [] этаже, были проэкспертируемы следующие помещения:

2.2.1. Нежилое помещение (квартира № []), схожая по планировке, отделке и площади с квартирой № [], расположенная точно в осях над квартирой № [], в котором прорыва труб отопления и водоснабжения не обнаружено, так как коммуникации перекрыты с 2010 года.

2.2.2. Нежилое помещение – технический этаж в виде проветриваемого (холодного) чердака, с деревянными стропилами и металлическим кровельным покрытием, сухой засыпкой межэтажного перекрытия, расположенный над кв. № [] ([] этаж) и кв. № [] ([] этаж) фото 25, 26, 27, 28, 29, 30.

ЭКСПЕРТИЗОЙ ВЫЯВЛЕНО:

1.1. Помещение №1 - прихожая, площадью 10.34 м². (фото – 3, 4, 5) подверглась заливу, с изменением цвета и частичным отслоением обоев в районе потолка, площадью не менее 3 м. Кв., частичным вздутием паркета в разных частях комнат.

1.2. Жилое помещение, на плане № 4, (5.45 x 4.55), используемое как кабинет, с оклеенное шелковыми цветными обоями с гипсовым фризом, пол из штучного паркета, потолок Н – 3.55 м с художественной гипсовой лепниной, площадью 24,79 м². Подверглось заливу с частичным отслоением обоев, разрушению лепнины потолка, и вздутию штучного паркета. (фото – 6, 7, 8).

1.3. Жилое помещение, на плане № 5, (7,35 x 3,67), высотой потолка Н-3.55 с художественной гипсовой лепниной, карнизом из гипса, шелковыми цветными обоями, историческим рабочим камином отделанного историческими изразцами, площадью 27,6 м², подверглось заливу, с изменением цвета и качества соединения обоев со стеной, пятнами грязно-желтого цвета на фризе, частичным разрушением отделки камина (фото – 9, 10, 11).

(Продолжение на листе 5)

м.п.

ЭКСПЕРТ, К.Э.Н

[]

1.4. Проходное жилое помещение, на плане № 2, (5,37 x 4,00), пол из штучного паркета, высотой потолка Н-3.55 с художественной гипсовой лепкой, карнизом из гипса, шелковыми цветными обоями, историческим рабочим камином с венецианской штукатуркой и художественной лепниной, площадью 27,6 м², подверглось заливу, с изменением цвета обоев, частичным разрушением фриза и лепнины потолка, пятен на потолке, частичного отслоения штукатурного слой, частичного разрушения венецианской штукатурки отделки камина и частичного вздутия штучного паркета на полу (фото – 12, 13, 14, 15).

3.1.5. Жилое помещение, на плане № 7, пол из штучного паркета, (5,37 x 3.80), с оклеенное шелковыми цветными обоями с гипсовым фризом, потолок Н – 3.55 м с натяжным потолком, площадью 24,79 м², подверглось заливу с разрушением натяжного потолка, вздутием паркета и разрушением покрытия стен, оклеенных обоями. (фото – 16, 17).

3.1.6. Жилое помещение, на плане № 8, (4.52 x 6.79), с оклеенное шелковыми цветными обоями с гипсовым фризом, пол из штучного паркета, потолок Н – 3.55 м с художественной гипсовой лепниной, гипсовым фризом, площадью 30,69 м. Кв. (фото – 8), внешняя стена с альковом (2,55 x 3,00) имеющий 3 одностворчатых окна в деревянном переплете, с двухсекционными стеклопакетами, подверглось заливу, с отслоением обоев на стенах, вздутию паркета, разрушением гипсовой лепнины на потолке и фризе (фото – 18, 19, 20, 21, 22).

3.1.7. Туалетная комната совмещенная с ванной, на плане обозначенная № 10, с отделкой из кафеля и зеркалами, (2,46 x 7,62), высотой потолка 3,2 м, площадью 18,74 м. Кв., подверглась заливу, с частичным отставанием кафельного покрытия от стен, изменением свойств амальгамы в зеркалах и изменением несущих свойств обрешётки, используемой для крепления кафельной плитки на стенах и зеркал. (фото – 23, 24).

2. Кроме того, для выяснения истиной картины о причинах залива кв. № [] на [] этаже, были проинспектированы следующие помещения:

2.1. Нежилое помещение (квартира № []), схожая по планировке, отделке и площади с квартирой № [], расположенная точно над квартирой № [] в осях, не может быть источником залива квартиры № [], так как коммуникации (холодное водоснабжение и отопление) перекрыты с 2010 года (квартира на консервации), а протечка поступает с кровли и заливает квартиру № [] через перекрытия. Так как перекрытия в здании деревянные, без гидроизоляции, с сухой засыпкой межэтажных пространств, то атмосферные осадки беспрепятственно поступают через перекрытия в квартиру № [].

2.2. Нежилое помещение – технический этаж в виде проветриваемого (холодного) чердака, с деревянными стропилами и металлическим кровельным покрытием, сухой засыпкой межэтажного перекрытия, расположенный над кв. № [] ([] этаж) и кв. № [] ([] этаж), не может быть надежной ограждающей конструкцией от поступления атмосферных осадков, так как в металлическом покрытии повсеместно наблюдаются отверстия, видны следы протечек и частичного ремонта кровли в виде битумных наклеек. Так как данный вид ремонта не является эффективным для металлической кровли, то можно считать, что все металлическое кровельное покрытие над квартирой № [], находится в аварийном состоянии и не может быть надежной ограждающей конструкцией. Кроме того, стропилы, мауэрлат, обрешетка и косауры в чердачном помещении имеют следы гниения, разрушения и требуют срочного ремонта, так как представляют угрозу для безопасной эксплуатации жилых помещений в квартире № [] ([] этаж) фото 25, 26, 27, 28, 29, 30.

(Продолжение на листе 6)

ВЫВОДЫ:

1. Недостатки появились в результате неоднократного внешнего гидротехнического воздействия (протечки) помещения, расположенного по адресу - город Санкт-Петербург, ул. [REDACTED], дом [REDACTED] кв. [REDACTED], в период с 2010 года (акт от 03.03.2010 г.) по настоящее время, через кровельное покрытие, транзитом через [REDACTED] этаж, (нежилую квартиру № [REDACTED]).
2. Элементы интерьера экспертируемых жилых помещений, получившие повреждения в результате длительного и неоднократного внешнего гидротехнического воздействия на них атмосферной воды при протечке через кровлю, подлежат восстановительному ремонту с заменой поврежденных элементов интерьера, восстановлением исторических потолков и фризмов с гипсовой лепниной, заменой шелковых обоев на стенах в перечисленных помещениях, восстановлением полов из штучного паркета, восстановлением отделки каминов и восстановление межэтажного деревянного перекрытия между [REDACTED]-ым и [REDACTED]-ым этажом, так как в помещениях видны следы грибкового налета, поступающего из межэтажного перекрытия.
3. Эксперируемые элементы интерьера помещений в эксплуатации менее 8 лет, с момента окончания капитального ремонта произведенного (со слов заказчика экспертизы) в 2009 году.
4. Расчет материального ущерба поврежденных в результате протечки предметов интерьера экспертируемых помещений по адресу: и составляет денежную сумму в размере [REDACTED] миллиона [REDACTED] тысяч [REDACTED] рублей.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Перечень предметов интерьера экспертируемых помещений, пострадавших в результате внешнего гидротехнического воздействия (протечек), и перечень восстановительных работ на 5 листах.
2. Фотофиксации 32 шт. на 5 листах.
3. Отчет № [REDACTED] об оценке рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для восстановления элементов интерьера экспертируемых помещений, поврежденных в результате внешнего гидротехнического воздействия (залива), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. [REDACTED], дом [REDACTED] кв. [REDACTED] – на _____ л.
4. Информация о «Центре экспертиз и контроля качества мебели».
5. Свидетельство о государственной регистрации АНО «Центр экспертиз и контроля качества мебели».

ЭКСПЕРТ, К.Э.Н.

[REDACTED]

«УТВЕРЖДЕНО»

**ДИРЕКТОР АНО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И
КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА МЕБЕЛИ»,
ЧЛЕН ТЕХНИЧЕСКОГО КОМИТЕТА ТК-135
«МЕБЕЛЬ» ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
И МЕТРОЛОГИИ (РОССТАНДАРТ)**

С.О. ГУЩИН**Исполнитель:****Тел. (812) 347-79-50**

(Продолжение на листе 7)

м.п.

ЭКСПЕРТ, К.Э.Н.

[REDACTED]

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту экспертизы от «■■■» августа 2018 г. № ■■■■

Перечень конструкций, изделий, пострадавших в результате протечек, и перечень восстановительных работ. Начало.

№ п/п	Наименование	Описание изделия и вид отделки	Причина и перечень повреждения	Материал, из которого изготовлено поврежденное изделие или отделка, и наименование стандарта
1	2	3	4	5
1. Помещение, на плане №1 – используемая как прихожая (фото 3, 4, 5)				
Предметы интерьера помещения.				
В результате неоднократного длительного воздействия воды:				
1.1.	Потолок с декоративной отделкой	Потолок натяжной ПВХ, площадью 10,34 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло изменение цвета штукатурного слоя, изменение и отслоение обоев в местах стыка потолка и стен площадью 1.5 м ² .	Штукатурный слой по деревянной обрешётке, с натяжным потолком из ПВХ
1.2.	Стены с обоями по штукатурке	Стены оклеенные шелковыми цветными обоями площадью 54 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло вздутие штукатурного слоя и отслоение обоев частичное изменение цвета.	Выравнивающая штукатурка по деревянной обрешетке, затирка по стеклотканевой сетке, обои шелковые текстильные цветные обои, предположительно Rasch Solitaire.
1.3.	Пол паркетный	Пол из штучного паркета, уложенного на деревянные перекрытия с подстилающим слоем из влагостойкой фанеры 15 мм и подложки из вспененного полиэтилена 2 мм.	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло частичное вздутие паркета, растрескивание и повреждение модульных щитов.	Модульный щитовой паркет со значительной толщиной ценного слоя, предположительно WOODSTYLE Palace collection
2. Жилое помещение, на плане № 4, используемое как кабинет (5.45 х 4.55) фото 6, 7, 8				
2.1.	Потолок с декоративной отделкой	Потолок оштукатуренный с декоративной гипсовой лепниной, площадью 24,79 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло изменение цвета штукатурного слоя, отслоение гипсовой лепнины в местах стыка потолка и стен площадью 2.5 м ² .	Штукатурный слой по деревянной обрешётке, с декоративным фризом и художественной лепниной.

м.п.

ЭКСПЕРТ, К.Э.Н

■■■

*Перечень конструкций, изделий, пострадавших в результате протечек,
и перечень восстановительных работ. Продолжение.*

1	2	3	4	5
2.2.	Стены с обоями по штукатурке	Стены оклеенные шелковыми цветными обоями площадью 70,6 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло вздутие штукатурного слоя и отслоение обоев частичное изменение цвета на площади 3 м ² .	Выравнивающая штукатурка по деревянной обрешетке, затирка по стеклотканевой сетке, обои шелковые текстильные цветные обои, предположительно Rasch Solitaire.
2.3.	Пол паркетный из модульных элементов	Пол из штучного паркета, уложенного на деревянные перекрытия с подстилающим слоем из влагостойкой фанеры 15 мм и подложки из вспененного полиэтилена 2 мм.	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло частичное вздутие паркета, растрескивание и повреждение модульных щитов.	Модульный щитовой паркет со значительной толщиной ценного слоя, предположительно WOODSTYLE Palace collection
3. Жилое помещение, на плане № 5 (7,35 x 3,67), используемое как гостиная (фото – 9, 10, 11).				
3.1.	Потолок с декоративной отделкой	Потолок оштукатуренный с декоративной гипсовой лепниной, площадью 27,6 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло изменение цвета штукатурного слоя, отслоение гипсовой лепнины в местах стыка потолка и стен площадью 3.5 м ² (фото 9), частичное разрушение фриза.	Штукатурный слой по деревянной обрешетке, с декоративным фризом и художественной лепниной.
3.2.	Стены с обоями по штукатурке	Стены оклеенные шелковыми цветными обоями площадью 78 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло вздутие штукатурного слоя и отслоение обоев частичное изменение цвета.	Выравнивающая штукатурка по деревянной обрешетке, затирка по стеклотканевой сетке, обои шелковые текстильные цветные обои, предположительно Rasch Solitaire.
3.3.	Пол паркетный	Пол из штучного паркета, уложенного на деревянные перекрытия с подстилающим слоем из влагостойкой фанеры 15 мм и подложки из вспененного полиэтилена 2 мм.	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло частичное вздутие паркета, растрескивание и повреждение модульных щитов.	Модульный щитовой паркет со значительной толщиной ценного слоя, предположительно WOODSTYLE Palace collection



*Перечень конструкций, изделий, пострадавших в результате протечек,
и перечень восстановительных работ. Продолжение.*

1	2	3	4	5
3.4	Камин пристенный	Камин из кирпича, по типу пристенный, с прямоточным дымоходом, отделанный штучной изразцовой керамической плиткой, с кованым экраном на топочную камеру.	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия, произошло растрескивание кирпичной кладки и частичное отслоение керамической отделки изразцами.	Кирпичная кладка, кованая топочный экран, отделка глазурированными керамическими изделиями ручной работы, предположительно «Честер» в глазури.
4. Проходное жилое помещение, на плане № 2, используемое как холл (5,37 x 4,00), с пристенным камином (фото – 12, 13, 14, 15).				
4.1.	Потолок с декоративной отделкой	Потолок оштукатуренный с декоративной гипсовой лепниной, площадью 27,6 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло изменение цвета штукатурного слоя, отслоение гипсовой лепнины в местах стыка потолка и стен площадью 1.5 м ² , частичное разрушение фриза.	Штукатурный слой по деревянной обрешётке, с декоративным фризом и художественной лепниной.
4.2.	Стены с обоями по штукатурке	Стены оклеенные шелковыми цветными обоями площадью 78 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло вздутие штукатурного слоя и отслоение обоев частичное изменение цвета.	Выравнивающая штукатурка по деревянной обрешетке, затирка по стеклотканевой сетке, обои шелковые текстильные цветные обои, предположительно Rasch Solitaire.
4.3.	Пол паркетный	Пол из штучного паркета, уложенного на деревянные перекрытия с подстилающим слоем из влагостойкой фанеры 15 мм и подложки из вспененного полиэтилена 2 мм.	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло частичное вздутие паркета, растрескивание и повреждение модульных щитов.	Модульный щитовой паркет со значительной толщиной ценного слоя, предположительно WOODSTYLE Palace collection
4.4	Камин пристенный	Камин из кирпича, по типу пристенный, с прямоточным дымоходом, отделанный венецианской штукатуркой, с кованым экраном на топочную камеру.	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия, произошло растрескивание кирпичной кладки и частичное отслоение и растрескивание штукатурного слоя.	Кирпичная кладка, кованая топочный экран, отделка венецианской штукатуркой пастельных тонов.



Перечень конструкций, изделий, пострадавших в результате протечек, и перечень восстановительных работ. Продолжение.

1	2	3	4	5
5. Жилое помещение, на плане № 7, (5,37 x 3.80), площадью 20,4 м² используемое как спальня. (фото – 16, 17).				
5.1.	Потолок натяжной	Потолок оштукатуренный с декоративной гипсовой лепниной, площадью 20,4 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло разрушение натяжной мембраны потолок.	Натяжной потолок, пленка из поливинилхлорида толщиной 0.35 мм, вес 180 – 320 г/кв. м. Матовый.
5.2.	Стены с обоями по штукатурке	Стены оклеенные шелковыми цветными обоями площадью 63,9 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло вздутие штукатурного слоя и отслоение обоев частичное изменение цвета на площади 2,5 м ² .	Выравнивающая штукатурка по деревянной обрешетке, затирка по стеклотканевой сетке, обои шелковые текстильные цветные обои, предположительно Rasch Solitaire.
5.3.	Пол паркетный из модульных элементов	Пол из штучного паркета, уложенного на деревянные перекрытия с подстилающим слоем из влагостойкой фанеры 15 мм и подложки из вспененного полиэтилена 2 мм.	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло частичное вздутие паркета, растрескивание и повреждение модульных щитов.	Модульный щитовой паркет со значительной толщиной ценного слоя, предположительно WOODSTYLE Palace collection
6. Жилое помещение, на плане № 8, (4.52 x 6.79) площадью 30,69 м², используемое как спальня. Фото – 18, 19, 20, 21, 22.				
6.1.	Потолок с декоративной отделкой	Потолок оштукатуренный с декоративной гипсовой лепниной, площадью 30,69 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло изменение цвета штукатурного слоя, отслоение гипсовой лепнины в местах стыка потолка и стен площадью 1.5 м ² (фото _____).	Штукатурный слой по деревянной обрешетке, с декоративным фризом и художественной лепниной.
6.2.	Стены с обоями по штукатурке	Стены оклеенные шелковыми цветными обоями площадью 78.1 м ²	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло вздутие штукатурного слоя и отслоение обоев частичное изменение цвета (фото _____).	Выравнивающая штукатурка по деревянной обрешетке, затирка по стеклотканевой сетке, обои шелковые текстильные цветные обои, предположительно Rasch Solitaire.



<i>Перечень конструкций, изделий, пострадавших в результате протечек, и перечень восстановительных работ. Продолжение.</i>				
1	2	3	4	5
6.3.	Пол паркетный	Пол из штучного паркета, уложенного на деревянные перекрытия с подстилающим слоем из влагостойкой фанеры 15 мм и подложки из вспененного полиэтилена 2 мм.	Вследствие внешнего гидротехнического воздействия произошло частичное вздутие паркета, растрескивание и повреждение модульных щитов.	Модульный щитовой паркет со значительной толщиной ценного слоя, предположительно WOODSTYLE Palace collection
7.	Туалетная комната совмещенная с ванной, на плане обозначенная № 10, с отделкой из керамогранита и зеркалами, (2,46 x 7,62), площадью 18,74 м². (фото – 23, 24).			
7.1	Потолок подвесной, натяжной площадью 18,74 м ²	Потолок подвесной, натяжной	Имеется частичное изменение цвета ПВХ пленки	Натяжной потолок, пленка из поливинилхлорида толщиной 0.35 мм, вес 180 – 320 г/кв. м. Матовый, со встроенными светильниками.
7.2	Стены облицованные керамогранитом	Стены отделанные керамогранитной плиткой 300x300 с вставками из зеркал.	Имеется изменения цвета керамических плит на площади 3.2 м ² и частичное разрушение амальгамы встроенных зеркал площадью 0.5 м ² .	Керамогранит, плитка 300x300, предположительно Pearl Jade Series.
8.	Нежилое помещение – технический этаж в виде проветриваемого (холодного) чердака, с деревянными стропилами и металлическим кровельным покрытием, сухой засыпкой межэтажного перекрытия, расположенный над кв. № ■ (■ этаж) и кв. № ■ (■ этаж). Фото – 25, 26, 27, 28, 29, 30.			
8.1	Чердак, проветриваемый площадью 250 м ²	Технический этаж с сухой засыпкой перекрытия, с инженерными коммуникациями, деревянной стропильной системой, деревянной обрешёткой и металлическим покрытием из оцинкованной стали толщиной 0,2 мм.	Металлическое покрытие из оцинкованной стали имеет сквозные отверстия в местах стыков листов и примыканий. Стропильная система со следами гниения и грибковых отложений, обрешетка частично разрушена, система водосбора и водосточная система частично разрушены.	Оцинкованная сталь 0,2 мм, деревянная стропильная система, засыпка сухая.

(Продолжение на листе 12)

Показатели относительной влажности воздуха в экспертируемых помещениях на момент экспертизы:



Фото 1 – температура воздуха в помещении



Фото 2 – относительная влажность в помещении

Следы от внешнего гидротехнического воздействия (протечки) на элементах интерьера жилого помещения:

1. Помещение на плане №1 (прихожая)



Фото 3 – протечка в районе потолка прихожей



Фото 4 – нарушение свойств подвесного потолка в прихожей



Фото 5 – изменение свойств паркета

(Продолжение на листе 13)

м.п.

ЭКСПЕРТ, К.Э.Н

[REDACTED]

2. Жилое помещение, используемое как кабинет, на плане №4.



Фото 6 – разрушение декоративного потолка с лепниной



Фото 7 – протечка на фризе с лепниной



Фото 8 – отслоение гипсовой отделки на фризе

3. Жилое помещение, на плане № 5, (7,35 x 3,67), используемое как гостиная с пристенным камином.



Фото 9 – отслоение лепнины на потолке



Фото 10 – разрушение и отслоение обоев в районе протечки



Фото 11 – растрескивание фриза

4. Проходное жилое помещение, на плане № 2, используемое как холл (5,37 x 4,00), с пристенным камином.



Фото 12. Растрескивание отделки камина.



Фото 13. Отслоение лепного фриза.



Фото 14. Разрушение декоративной штукатурки.



Фото 15. Изменение цвета в отделке камина.

(Продолжение на листе 14)

5 . Жилое помещение, на плане № 7, 20,4 м² используемое как спальня.

(5,37 x 3.80), площадью



Фото 16. Разрушение подвесного потолка.



Фото 17. Отслоение обоев

6. Жилое помещение, на плане № 8, (4.52 x 6.79) площадью 30,69 м², используемое как спальня.



Фото 18. Разрушение декоративной штукатурки



Фото 19 – отслоение обоев в местах протечки



Фото 20 – разрушение лепнины на фризе



Фото.21 – вздутие паркета в местах протечки



Фото.22 – разрушение лепнины на декоративном лепном плафоне

(Продолжение на листе 15)

м.п.

ЭКСПЕРТ, К.Э.Н



7. Туалетная комната совмещенная с ванной, на плане обозначенная № 10, с отделкой из керамогранита и зеркалами, (2,46 x 7,62), площадью 18,74 м²



Фото 23 – разрушение свойств
Зеркал и керамогранита



Фото 24 – нарушение свойств
Примыкания стен и подвесно-
го потолка

8. Нежилое помещение – технический этаж в виде проветриваемого (холодного) чердака, с деревянными стропилами и металлическим кровельным покрытием, сухой засыпкой межэтажного перекрытия, расположенный над кв. № [REDACTED] ([REDACTED] этаж) и кв. № [REDACTED] ([REDACTED] этаж).



Фото 25 – грибок
на стропилах



Фото 26 – разру-
шение кладки



Фото 27 – сквоз-
ные отверстия в
кровельном по-
крытии



Фото 28 – разру-
шение обрешетки



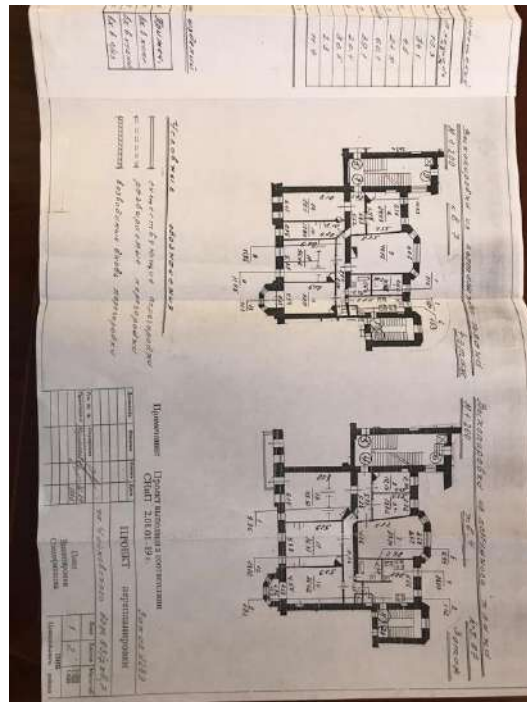
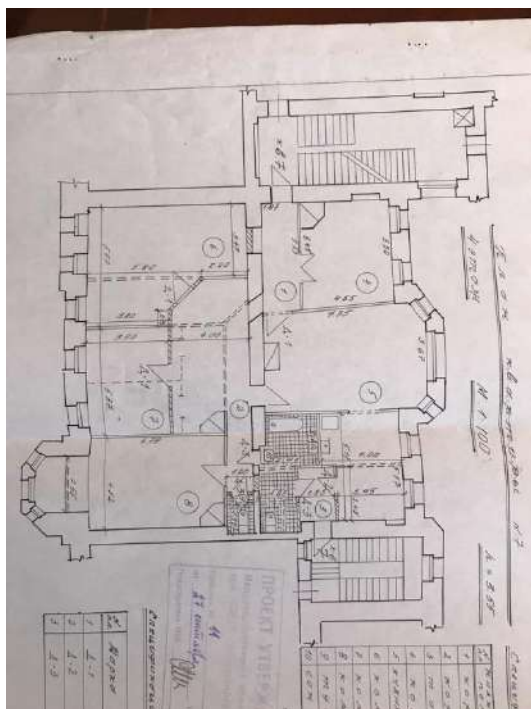
Фото 29 – разрушение стропил и мест крепления кровельного покрытия



Фото 30 – общий вид состояния мест примыкания и водосливов

(Окончание на листе 16)

9. Копия плана помещения. Фото 31, 32.



М.П.

ЭКСПЕРТ, К.Э.Н

